



GEMEINDE VSCHINAUNCHA

7514 SILS i.E./SEGL

Abgabenübersicht Gemeinde Sils i.E. / Segl

2026

Steuern

Einkommens- & Vermögenssteuer	70% der einfachen Kantonssteuer	Gemeindesteuergesetz
Handänderungssteuer	2% vom Erwerbspreis	
Liegenschaftssteuer	1‰ des Steuerwerts	
Erbschafts- und Schenkungssteuer	2% für den elterlichen Stamm 12% für die übrigen Begünstigten	

Tourismusabgaben

Gästetaxen (nicht vermietete Zweitwohnungen)	1 - 1 ½ - Zimmer - Wohnung	CHF 310.-	Gäste- & Tourismustaxengesetz
	2 – 2 ½ - Zimmer - Wohnung	CHF 465.-	
	3 – 3 ½ - Zimmer - Wohnung	CHF 775.-	
	4 – 4 ½ - Zimmer - Wohnung	CHF 1'080.-	
	5 Zimmer - Wohnung und grösser	CHF 1'235.-	
Tourismustaxe (vermietete Zweitwohnungen & Hotelbetten)	Pro Bett	CHF 550.-	
Tourismustaxe (Gewerbe)	Pro Mitarbeiter 100%	CHF 385.-	
Tourismustaxe (Hotelrestaurants)	Pauschal pro Restaurant	CHF 715.-	

Gebühren Wasser

Anschlussgebühr Wasser (einmalig)	2% des Neuwertes gemäss amtl. Grundstückschätzung		Reglement über die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung
Wasserversorgung	Grundgebühr: 0.40‰ des Neuwerts der angeschlossenen Bauten und Anlagen		
Mengengebühren	Pro m ³ Wasserverbrauch	CHF 1.-	
Pro Wasserzähler		CHF 150.-	

Gebühren Abwasser

Anschlussgebühr Abwasser (einmalig)	2.5% des Neuwertes gemäss amtl. Grundstückschätzung		Reglement über die Wasserversorgung und Abwasserbeseiti- gung
Abwasserentsorgung	Grundgebühr: 0.53‰ des Neu- werts der angeschlossenen Bauten und Anlagen		
Mengengebühr	Pro m ³ Wasserverbrauch	CHF 1.25	
Pro Wasserzähler		CHF 250.-	

Gebühren Kehricht

Grundgebühr	0.10‰ des Neuwertes gemäss amtl. Gebäudeschät- zung		Abfallreglement
Wohnungsgebühr	Pro Wohnung	CHF 72.50	
Verbrauchsgebühr	Pro m ³ Wasserverbrauch	CHF 0.05	
Gebindegebühr	17 Liter-Sack	CHF 1.30	
	35 Liter- Sack	CHF 1.90	
	60 Liter-Sack	CHF 2.70	
	110 Liter- Sack	CHF 7.30	
	800 Liter- Container (ungepresst)	CHF 20.-	
	800 Liter-Container (gepresst)	CHF 30.-	
	3'000 Liter- Molokplombe	CHF 75.-	
	5'000 Liter- Molokplombe	CHF 125.-	

Weitere Abgaben

Baubewilligungsgebühren	2‰ vom Wert (Neubauten) bzw. Mehrwert (Umbauten) des Bauvorhabens		Gebührenordnung für die Behandlung von Baugesuchen
Ersatzabgaben Aufhe- bung Erstwohnungs- pflicht	7.5% des Verkehrswertes gemäss amtl. Gebäudeschät- zung		Kommunales Zweit- wohnungsgesetz
Feuerwehrpflichtersatz	mind. CHF 200.-, max. CHF 500.-	CHF 270.-	Feuerwehrreglement
Hundesteuer	Pro Hund	CHF 105.-	Gemeindesteuergesetz
Kutschentaxen	Pro Gespann und Saison	CHF 118.-	Kutscherreglement